

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

29.05.2022 № 59.1/218

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» утверждено решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195 (далее – Положение).

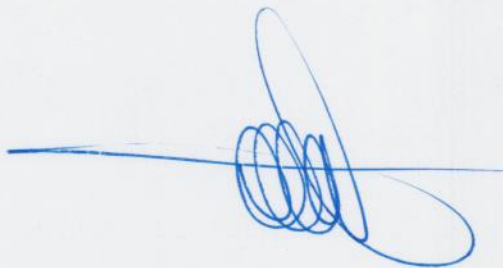
С целью усовершенствования порядка осуществления муниципального земельного контроля предлагается Положение дополнить описанием отдельных процедур при проведении профилактических визитов, а также нормами, предусматривающими направление уведомлений о выявлении самовольной постройки, в случае ее возведения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону И.В. Петров.

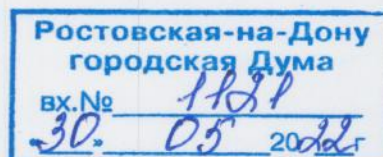
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Заревский Сергей Александрович
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2022 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об
утверждении Положения об
осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 21, 39, 41, 46 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» следующие изменения:

раздел IV дополнить пунктами следующего содержания:

«33. Перечень контролируемых лиц, в отношении которых планируется проведение обязательных профилактических визитов в соответствии с пунктом 25, 26 настоящего раздела, утверждается решением органа контроля.

34. В случае неявки контролируемого лица в установленные уведомлением дату и время на место нахождения объекта контроля, инспектором на месте нахождения объекта контроля составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

35. В случае отсутствия сведений о получении контролируемым лицом уведомления о проведении обязательного профилактического визита, инспектором, ответственным за проведение профилактического визита, в адрес руководителя органа контроля направляется докладная записка о

невозможности проведения обязательного профилактического визита с подтверждением данной информации.

36. При наступлении случаев, указанных в пунктах 34, 35 настоящего раздела, органом контроля повторные мероприятия по проведению обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица по месту нахождения данного объекта контроля, не проводятся.»;

в пункте 21 раздела V после слов «объекта капитального строительства» дополнить словами «на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

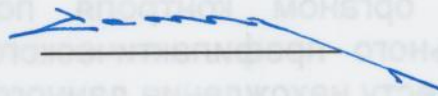
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

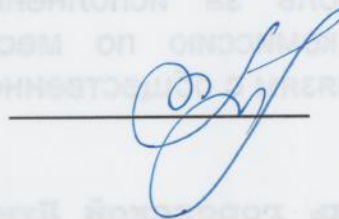
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



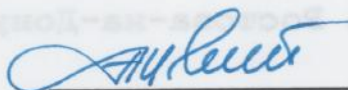
С.А. Заревский

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Закройденко К.И.
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 19.10.2021 № 195 «Об утверждении Положения об осуществлении
муниципального земельного контроля на территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону»

Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 № 195, предусмотрено проведение профилактических визитов.

Согласно пункту 7 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок и сроки проведения обязательного профилактического визита устанавливаются положением о виде контроля.

Учитывая сложившийся практический опыт, возникла необходимость более детального урегулирования Положением отдельных процедур проведения профилактических визитов в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Для чего проектом решения предлагается внести дополнения в Положение в части определения порядка действий в случае неявки контролируемого лица либо неполучения им уведомления о проведении профилактического визита, установления порядка планирования таких визитов.

Действующей редакцией Земельного кодекса Российской Федерации исключена норма, определяющая случаи и порядок направления органом муниципального земельного контроля уведомлений о выявлении самовольной постройки.

Направление таких уведомлений предусмотрено только в рамках государственного земельного надзора в случаях, если выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием, целевым назначением земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.

Руководствуясь указанными нормами, при разработке Положения об осуществлении муниципального земельного контроля, по аналогии было установлено, что орган муниципального земельного контроля направляет в уполномоченный орган уведомление о выявлении самовольной постройки, в случае, если выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков не допускается.

Однако, в рамках муниципального земельного контроля также может быть выявлен факт возведения здания на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, что также является одним из оснований признания объекта самовольной постройкой.

Согласно письму Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 3679/59.30 от 11.03.2022 порядок направления органом муниципального земельного контроля уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, может быть установлен положением о муниципальном земельном контроле.

В связи с чем, предлагается Положение дополнить нормами, предусматривающими направление уведомлений о выявлении самовольной постройки, в случае ее возведения на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

